



การประเมินเทคโนโลยีใน
การจัดสวนสวนกลางที่เหมาะสมสำหรับบ้านจัดสรร

TECHNOLOGY ASSESSMENT OF PUBLIC
LANDSCAPE GARDENING DESIGN IN HOUSING PROJECTS



อธินันทนการ

จาก

ศาสตราจารย์ อภิชาติ อธิพงษ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาเทคโนโลยีที่เหมาะสมเพื่อการพัฒนาทรัพยากร
บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล

พ.ศ. 2540

๘๗

๗ ๖๖๖๗

๒๕๔๐

Copyright by Mahidol University

ชื่อวิทยานิพนธ์ การประเมินเทคโนโลยีในการจัดสวนส่วนกลางที่เหมาะสม
สำหรับบ้านจัดสรร

ผู้วิจัย ชัชวีร์ ธีรพงษ์

ปริญญา วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เทคโนโลยีที่เหมาะสมเพื่อการพัฒนา
ทรัพยากร)

คณะกรรมการควบคุมวิทยานิพนธ์

เกษม กุลประดิษฐ์ วท.ม. (เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม)

กัมปนาท ภัคดีกุล วท.ม. (เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม)

จิรายุพิน จันทระประสงค์ M.Sc. (Plant Taxonomy)

วันที่สำเร็จการศึกษา 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2540

บทคัดย่อ

การวิจัยเรื่อง การประเมินเทคโนโลยีในการจัดสวนส่วนกลางที่เหมาะสมสำหรับ
บ้านจัดสรร มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาองค์ประกอบและปัจจัยทางทรัพยากรที่มีอิทธิพลต่อการ
จัดสวนส่วนกลางที่เหมาะสมในบ้านจัดสรร เพื่อนำผลที่ได้มาจัดทำเป็นฐานข้อมูล
ใช้สำหรับประเมินแนวทางการจัดสวนส่วนกลางที่เหมาะสมสำหรับบ้านจัดสรรต่อไป ซึ่ง
ขั้นตอนการศึกษาประกอบด้วยการศึกษารูปแบบการจัดสวนส่วนกลางที่เหมาะสมสำหรับบ้าน
จัดสรรโดยรวบรวมข้อมูลทฤษฎีและข้อมูลภาคสนามจากแบบสอบถามผู้เชี่ยวชาญรวมถึง
โครงการบ้านจัดสรรจำนวน 10 โครงการ แล้วนำมาประเมินความเหมาะสมทางทรัพยากรที่มี
ผลต่อการจัดสวนส่วนกลางที่เหมาะสมสำหรับบ้านจัดสรรซึ่งจะได้ลักษณะของรูปแบบการจัดสวน
ส่วนกลางที่เหมาะสมสำหรับบ้านจัดสรร

ผลการศึกษาพบว่า สิ่งที่ควรคำนึงถึงในการจัดสวนให้มีความเหมาะสมกับ
สภาพแวดล้อมควรประกอบด้วย การใช้ทรัพยากรทุกประเภทในปริมาณน้อยราคาในการ
จัดหาตลอดจนจัดการต่ำและประหยัด การดูแลรักษาสะดวกไม่ยุ่งยากต่อผู้ปฏิบัติงาน

สามารถคงทนอยู่ได้นาน การนำทรัพยากรมาใช้ต้องไม่ทำลายสภาพแวดล้อมของแหล่งที่มาบริเวณนั้น และความเข้าใจของผู้เกี่ยวข้องกับการใช้ทรัพยากร โดยเฉพาะอย่างยิ่งความเข้าใจถึงแนวทางการใช้น้ำ เนื่องจากปัจจัยนี้เป็นพื้นฐานที่มีส่วนกำหนดพฤติกรรมของผู้เกี่ยวข้องกับการจัดการน้ำและการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

จากการประเมินโครงการบ้านจัดสรรตัวอย่างดังกล่าว พบว่า 50% ของโครงการบ้านจัดสรรทั้งหมด มีความเหมาะสมอยู่ในช่วงลำดับปานกลาง 20% มีความเหมาะสมอยู่ในช่วงลำดับน้อย 20% มีความเหมาะสมอยู่ในช่วงลำดับมาก และมีความเหมาะสมอยู่ในช่วงลำดับน้อยที่สุด 10%



Thesis Title Technology Assessment of Public Landscape
Gardening Design in Housing Projects

Name Chacharee Therapong

Degree Master of Science (Appropriate Technology for
Resources Development)

Thesis Supervisory Committee
Kasem Kulpradit, M.Sc.
Kampanad Bhaktikul, M.Sc.
Jirayupin Chantraprasong, M.Sc.

Date of Graduation 25 July B.E. 2540 (1997)

The logo of Mahidol University is a large, circular emblem in the background. It features a central figure, likely a deity or a royal figure, surrounded by Thai script. The emblem is rendered in a light blue and yellow color scheme.

ABSTRACT

The purposes of this research were : (1) to study resource factors of public landscape gardening design in housing projects, (2) to assess the trend of appropriate public landscape gardening in housing projects and (3) to study appropriated public landscape gardening design in housing projects.

The data was collected from secondary source and, directly from an outstanding manager of 10 housing projects, academic expert in the field of gardening design and natural resources by surveying and questionnaires. Afterwards, appropriated natural resources that affect public landscape gardening were assessed. The outcome of

this study was brought to appropriated public landscape gardening design in housing projects in general.

From this method, it showed that the factors concerning appropriated landscape gardening design are minimum resources uses, economy cost in procurement and management, easy maintenance, nondestroyed source of resources and resources endurance. Thus, the most important factor is water consumption pattern of people concerned, which indicated their use and behavior.

According to landscape gardening design in housing project assessment, the result indicated that 50 %, 20 %, 20 % and 10% of housing project assessments were ranked mean, higher, lower and the lowest appropriation respectively.