



30 ส.ค. 2533

การพัฒนารูปแบบอาคารที่อยู่อาศัย โดยการศึกษาเปรียบเทียบความพอใจ
ของผู้อยู่อาศัยในแบบบ้านแถวสองชั้น และบ้านแฝดชั้นเดียว
ของเคหะชุมชนการเคหะแห่งชาติกับ เคหะชุมชน เอกชน

HOUSING SATISFACTION: A COMPARATIVE STUDY OF RESIDENTS LIVING
IN ROW-HOUSE AND DUPLEX UNITS OF GOVERNMENT'S HOUSING
AND PRIVATE HOUSING PROJECT

ศรินทร์ล คุณารัตนพฤกษ์

อภินันทนาการ

จาก

บัณฑิตวิทยาลัย ส.มหิดล.

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาดำรงหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาเทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล

พ.ศ. 2532

18222

ส่วนค่าความพอใจใน เรื่องที่พักอาศัยอยู่ใน เกณฑ์เฉลี่ย 3.246 ซึ่งแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ

การศึกษาส่วนของผู้อยู่อาศัยเคหะชุมชน เอกชน คือพบว่าผู้อยู่อาศัยให้ค่าความพอใจในหน่วยที่พักอาศัยอยู่ใน เกณฑ์เฉลี่ย 2.797 ส่วนความพอใจในเรื่องของชุมชนอยู่ใน เกณฑ์เฉลี่ย 2.885 ซึ่งไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ

แต่ เมื่อศึกษา เปรียบ เทียบระหว่างผู้อยู่อาศัยแบบบ้านแถวสองชั้น และบ้านแฝดชั้นเดียวพบว่าผู้อยู่อาศัยทั้งสองกลุ่มมีความพอใจที่แตกต่างกัน เนื่องจากสภาพแวดล้อมของลักษณะอาคารที่แตกต่างกัน และผู้ที่อยู่อาศัยบ้านแถวสองชั้นจะพอใจในบ้านแถวสองชั้นมากกว่าบ้านแฝดชั้นเดียว เพราะผลปรากฏว่าผู้อยู่อาศัยทั้งสองโครงการให้ผลสรุปรวมว่า พอบ้านแถวสองชั้นมากกว่าบ้านแฝดชั้นเดียว โดยให้คะแนนเฉลี่ยความพอใจในบ้านแถวสองชั้นเท่ากับ 3.104 และคะแนนเฉลี่ยความพอใจบ้านแฝดชั้นเดียวเท่ากับ 2.190 ซึ่งแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ ทั้งนี้ เนื่องจากการออกแบบจัดสภาพแวดล้อมภายในที่พักแตกต่างกัน มีผลให้ความพอใจแตกต่างกัน และความรู้สึกกว้างขวางของเนื้อที่ ความเป็นสัดส่วนมีอิทธิพลต่อความรู้สึกพอใจหรือไม่พอใจอย่างมาก

สรุปลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัยมีผลต่อความพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยเฉพาะองค์ประกอบย่อย ๆ แต่ละองค์ประกอบของหน่วยที่อยู่อาศัย มีผลทำให้ความพอใจแตกต่างกันไป

Thesis Title HOUSING SATISFACTION: A COMPARATIVE STUDY OF RESIDENTS LIVING IN ROW-HOUSE AND DUPLEX UNITS OF GOVERNMENT'S HOUSING AND PRIVATE HOUSING PROJECT.

Name SRINUAL KUNARATANAPUK

Degree Master of Science (Technology of Environmental Management)

Thesis Supervisory Committee Pisit Sukreeyapongse, M.Sc.

Vira Sachakul, Ph.D.

Vimut Prasertpant, M.Sc.

Date of Graduation 28 JUNE B.E. 2532 (1989)

ABSTRACTS

The objectives of this study are to identify factors influencing the level of satisfaction of housing residents. The attitudes of these residents towards the row-housing units and the duplex-housing units are also studied. The results obtained will be used as the guide line for the design of the government housing program.

PRACHANIVAJ HOUSING PROJECT 3 AND SANANIVAJ HOUSING PROJECT 2 are propovisely selected as the study site. The Criteria for selection are:- 1) Inclusion of two-floors row-house and one floor duplex house in the same program. 2) comparable unit costs 3) comparable building age and duration of stay and 4) nearly locations. The criteria are so selected in order to avoid lias of the study from comfounding factors.

The method of study is depth-interview employing structured-questionnaire as the instruments.

The results of the study show that residents of the government housing project are more satisfied with the environment public utility and the project utility than the living compartment. The score of the level of resident satisfaction are 3.635 and 3.246 respectively.

However, residents of the private housing project are more satisfied with the living compartment than their environment and community (average score of satisfaction are 2.797 and 2.885 respectively).

The study of the attitudes of the residents toward two floors row-house and one-floor duplex-house gives inconclusive result. Residents of the two project housing are found to be more satisfied with two-floors row-house average score of satisfaction are 3.104 and 2.490 than one-floor duplex-house than two-floors row-house. Differences in interior design of living compartment, availability of living space, and proper parttime of the living compartment are factors responsible for the differences in attitudes.

In summary, physical appearance of the housings has influences on the level of satisfaction of their residents.