DATABASE MANAGEMENT FOR PROPERTY SALE
CASE STUDY: SARANSIRI VILLAGE

PANATDA JANTARABUA

A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT
OF THE REQUIREMENTS FOR
THE DEGREE OF MASTER OF SCIENCE
(TECHNOLOGY OF INFORMATION SYSTEM MANAGEMENT)
FACULTY OF GRADUATE STUDIES
2004

ISBN 974-04-4915-8
COPYRIGHT OF MAHIDOL UNIVERSITY

การจัดการฐานข้อมูลสำหรับงานขายบ้านจัดสรร กรณีศึกษา : หมู่บ้านสราญสิริ
(DATABASE MANAGEMENT FOR PROPERTY SALE CASE STUDY : SARANSIRI VILLAGE)

ปนัดดา จันทรบัว 4437452 EGTI/M

วท.ม. (เทคโนโลยีการจัดการระบบสารสนเทศ)

คณะกรรมการควบคุมวิทยานิพนธ์ : คงฤทธิ์ หันจางสิทธิ์ M.S.E., สุทธินันท์ นันทจิต, M.S.

บทคัดย่อ

งานวิจัยที่จัดทำขึ้นนี้เกี่ยวกับระบบการจัดการฐานข้อมูลสำหรับงานบริหารคลังสินค้าอสังหาริมทรัพย์ กรณีศึกษา หมู่บ้านสราญสิริ โดยมีวัตถุประสงค์ในการทำวิจัยครั้งนี้ เพื่อพัฒนาระบบการจัดการฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพที่ดีและนำเอาเทคโนโลยี IT (Information Technology) เข้ามาประยุกต์ใช้กับระบบการทำงานของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อลูกค้าและเจ้าหน้าที่ของระบบให้ดียิ่งขึ้น

ในการจัดทำโปรแกรมต้นแบบจะทำการเก็บรวบรวมข้อมูล ทำความเข้าใจกับปัญหาที่เกิดขึ้นในระบบปัจจุบัน เพื่อนำไปสู่การวิเคราะห์ระบบที่แสดงในรูปจาก data flow diagram การออกแบบระบบที่เป็นไปตามความต้องการของผู้ใช้ ในลักษณะที่ง่ายต่อการใช้งาน

การทำงานของระบบประกอบด้วย สองส่วนคือ information service กับ data management และในส่วนการใช้งานจะทำการออกแบบ application โดยใช้ GUI (Graphic User Interface) เป็นตัวกลางระหว่างผู้ใช้กับโปรแกรม และใช้ PHP เป็นตัวใช้งานบนระบบ internet

พร้อมกันนี้ผู้วิจัยยังได้มีข้อเสนอแนะในการพัฒนางานวิจัยนี้ต่อไปคือ ควรจะมีการเชื่อมโยงการทำงานระหว่างสาขาของโครงการให้มากกว่าที่เป็นอยู่ เพื่อให้ระบบนี้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น

111 หน้า ISBN 974-04-4915-8

DATABASE MANAGEMENT FOR PROPERTY SALE CASE STUDY: SARANSIRI VILLAGE.

PANATDA JANTARABUA 4437452 EGTI/M

M.Sc.(TECHNOLOGY OF INFORMATION SYSTEM MANAGEMENT)

THESIS ADVISOR: KONGLIT HUNCHANGSITH, M.S.E., SUTTINANT NANTACHIT, M.S.

ABSTRACT

This research aimed to develop a database management system for the case study of Saransiri Village Property Management. This company has used a paper-based system as a means of record keeping and the search for data in such a system is limited and difficult. A computerized database management system was developed to replace the paper based one with the aim of making the recording, storage and retrieval of data easier to better fulfill the demands and needs of both customers and staff.

The development of the system began by gathering data and requirements, then understanding problems with the existing system was undertaken, and finally the new system was tested. Stages in the development of the system provided the results presented in this study.

The computerized system is comprised of two components, which are an information service and the database management. The application provides a Graphic User Interface (GUI), and was written in the PHP programming language for operation on an internet web browser.

The recommendation from this research is to extend the network capability to all clients for the best efficiency.

KEY WORDS: DATABASE / PROPERTY / DATABASE MANAGEMENT / PROPERTY SALE

111 pp. ISBN 974-04-4915-8